

## Протокол № 2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Майкоп ул. Калинина, д. 217.

05 апреля 2015 г.

г. Майкоп

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 69, нежилых 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3156,5 кв. м, в том числе 3106,7 кв. м жилых помещений, 49,8 кв. м нежилых помещений.

Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие 76 собственников помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 2450,94 (77,65 % от общего числа голосов).

Форма проведения – очное письменное голосование.

Инициатор проведения собрания – Дорошенко Л.А. - собственник жилого помещения кв. №36, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.07.2007 года, серия 01-АА № 111609.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, о наделении председателя и секретаря правом подписания протоколов;
2. Выбор членов счетной комиссии;
3. Создание в МКД товарищества собственников недвижимости – ТСН «КАЛИНИНА 217»;
4. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости – ТСН, оформление заявлений о вступлении в члены ТСН;
5. Наделение полномочиями гражданина (в том числе собственника помещения) заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц.

**По первому вопросу** повестки дня собрания предложено избрать:  
председателем собрания - Дорошенко Л.А. (собственник кв. № 36)  
секретарем собрания - Виноградова М.Е. (собственник кв. № 62)

Также предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

За	2450,94	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании принято **решение избрать:**

председателем собрания - Дорошенко Л.А. (собственник кв. № 36)  
секретарем собрания - Виноградова М.Е. (собственник кв. № 62)

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу** повестки дня предложено избрать членами счетной комиссии:  
Бабешко С.Г. (собственник кв. № 12)  
Вашенко Т.В. (собственник кв. № 58)  
Шугаеву Е.И. (собственник кв. №6)

и наделить их правом подписания протокола заседания счетной комиссии и реестра регистрации собственников помещений в МКД.

Голосовали по данному вопросу:

За	2450,94	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло **решение избрать предложенных членов счетной комиссии.**

**По третьему вопросу** повестки дня председателем собрания Дорошенко Л.А. было предложено создать ТСН, т.к. на общем собрании 15.02.2015 года большинством голосов был выбран способ управления в МКД – товарищество собственников недвижимости – ТСН. Предложение поставлено на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	2450,94	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещения количеством 77,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло **решение создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) «КАЛИНИНА 217».**

Собственники помещений принявшие участие в общем собрании оформили заявления о вступлении в члены товарищества собственников недвижимости – ТСН.

**По четвертому вопросу** повестки собрания председателем Дорошенко Л.А. был зачитан Устав ТСН – товарищества собственников недвижимости.

Председатель: Собственником кв.№50 Нестеровым П.И. были внесены изменения в п.8.3. – в соответствии с законодательством РФ. Собственником кв.№6 Шугаевой Е.И. добавлен п.15.3 – о хранении документов Товарищества. Собственником кв.№46 Максимовой О.С. поступило предложение добавить к п.7.4. – в соответствии со ст.136 ЖК РФ.

Все изменения к Уставу учтены и утверждены.

Голосовали по данному вопросу:

За	2450,94	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло **решение утвердить Устав товарищества собственников недвижимости - ТСН.**

**Список собственников помещений многоквартирного дома №217 по ул. Калинина г. Майкопа, принявших решение о создании ТСН и об утверждении Устава ТСН прилагается.**

**По пятому вопросу** повестки дня председателем собрания Дорошенко Л.А. было предложено наделить полномочиями гражданина (в том числе собственника помещения) заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц - Максимову Ольгу Сергеевну собственника кв.№46.

Голосовали по данному вопросу:

За	2450,94	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещения количеством 77,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло **решение наделить Максимову Ольгу Сергеевну (собственника кв.№46) полномочиями гражданина заявителя в органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц.**

**Приложение:** 1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Калинина, д. 217, участвующих в общем собрании.

2. Протокол заседания счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня, вынесенных на общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 217 в форме очного голосования от 05 апреля 2015 года.

3. Список собственников помещений многоквартирного дома №217 по ул. Калинина г. Майкопа, принявших решение о создании ТСН и об утверждении Устава ТСН прилагается.

Председатель собрания  /Л.А.Дорошенко/

Секретарь собрания  /М.Е.Виноградова/

## ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня,  
вынесенных на общее в собрание собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Калинина, 217  
в форме очного (письменного) голосования 05 апреля 2015 г.

Счетная комиссия в составе: Бабешко С.Г. (собственник кв.12), Ващенко Т.В. (собственник кв.58), Шугаевой Е.И. (собственник кв.6) установила что:

1) количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома, принявшие участие в очном голосовании равно 2450,94 голоса;

2) количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома, равно 3156,5 голоса (м2);

4) количество представителей собственников помещений действовавших в соответствии с полномочиями, основанными на составленной в письменной форме доверенности на голосование:

- 1% представитель 44% собственников помещений с количеством голосов

Счетная комиссия провела подсчет голосов по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на основании Решений собственников, принявших участие в очном голосовании.

### Результаты голосования в количестве голосов:

Вопрос повестки дня	Кол-во голосов*	За (√)	Против (√)	Воздержался (√)	Признаны недействительными
<b>По первому вопросу</b> повестки дня собрания предложено избрать: Председателем собрания—Дорошенко Л.А.(кв.№ 36), секретарем - Виноградову М.Е. (кв. № 62)	2450,94	2450,94	—	—	—
<b>По второму вопросу повестки дня</b> предложено избрать членами счетной комиссии: Бабешко С.Г. (кв. № 12) Ващенко Т.В. (кв. № 58) Шугаеву Е.И. (кв.6)	2450,94	2450,94	—	—	—
<b>По третьему вопросу повестки дня</b> предложено создать в МКД товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Калинина 217», Заявление о вступлении в члены ТСН.	2450,94	2450,94	—	—	—
<b>По четвертому вопросу повестки дня</b> обсуждение и утверждение Устава товарищества собственников недвижимости – (ТСН) «Калинина 217».	2450,94	2450,94	—	—	—
<b>По пятому вопросу повестки дня</b> предложено наделить полномочиями гражданина (в том числе собственника помещения) заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц Максимову Ольгу Сергеевну (кв.№46).	2450,94	2450,94	—	—	—
<b>ИТОГО:</b>					

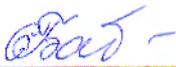
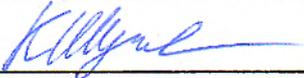
Результаты голосования в процентах (%):

Вопрос повестки дня	Кол-во голосов*	За (√)	Пр от ив (√)	Возд ер жалс я (√)	Призн а ны недей ствите ль ными
По первому вопросу повестки дня собрания предложено избрать: председателем собрания—Дорошенко Л.А.(кв. № 36), секретарем - Виноградову М.Е. (кв. № 62).	77,65	77,65	—	—	—
По второму вопросу повестки дня предложено избрать членами счетной комиссии: Бабешко С.Г. (кв. № 12) Ващенко Т.В. (кв. № 58) Шугаеву Е.И. (кв.6)	77,65	77,65	—	—	—
По третьему вопросу повестки дня предложено создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Калинина 217». Заявление о вступлении в члены ТСН.	77,65	77,65	—	—	—
По четвертому вопросу повестки дня обсуждение и утверждение Устава товарищества собственников недвижимости – (ТСН) «Калинина 217.	77,65	77,65	—	—	—
По пятому вопросу повестки дня предложено наделить полномочиями гражданина (в том числе собственника помещения) заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц – Максимову Ольгу Сергеевну (кв.№46).	77,65	77,65	—	—	—
<b>ИТОГО:</b>					

По результатам голосования общее собрание от 05 апреля 2015 года собственников помещения количеством 77,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение:

1. Создать в МКД товарищество собственников недвижимости (ТСН) - «Калинина 217», с оформлением заявления о вступлении в члены ТСН.
2. Утвердить предложенный Устав ТСН «Калинина 217».
3. Наделить полномочиями гражданина (в том числе собственника помещения) заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию юридических лиц – Максимову Ольгу Сергеевну (кв.№46).

Члены счетной комиссии:

 — Бабешко С.Г.  
 — Ващенко Т.В.  
 — Шугаева Е.И.